

28 DE FEBRERO DE 2017



INFORME DE LABORES INTENDENCIA

MAYO 2016 - FEBRERO 2017

CINTHYA RODRÍGUEZ QUESADA
CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE CÓBANO
Puntarenas



INTRODUCCIÓN

Con base en la resolución del Tribunal Supremo de Elecciones N° 1825-E11-2016 asumí como Intendenta del Concejo Municipal de Distrito el pasado 1 de mayo de 2016 bajo las responsabilidades que me asigna el marco jurídico y constitucional de nuestro país.

El objeto de trabajo de mi Intendencia es la generación de valor público lo cual se genera a partir de respuestas a los problemas distritales y sus resultados. En una democracia ese valor público es definido en última instancia por el público mismo. El valor es determinado por las preferencias ciudadanas expresadas a través de una variedad de medios y reflejados a través de las decisiones de los políticos electos.¹

En la administración pública, uno de los aspectos fundamentales es la rendición de cuentas ante la ciudadanía, la cual propicia la transparencia que debe imperar en el manejo e inversión de los fondos públicos que administra este Concejo Municipal de Distrito.²

Es por ello que respetuosamente rindo el siguiente informe de labores en cumplimiento al artículo 17, inciso g) del Código Municipal vigente y del artículo 7 de la Ley N° 9208 “Reforma a la Ley General de Concejos Municipales de Distrito” para que sea discutido por este honorable Concejo en el ámbito de sus competencias.

I- INGRESOS

Con base en el oficio N° GC005-2017 durante mi periodo de administración este Concejo Municipal de Distrito ha tenido ingreso de **₡ 885.955.519,99** de los cuales los principales ingresos corresponden a:

¹ Oyarce, Héctor. Presentación Gerencia Pública, ILPES, CEPAL, Naciones Unidas.

² De la Procuraduría General de la República C-214-2007 del 2 de Julio de 2007.



Nº	CONCEPTO	CANTIDAD	PORCENTAJE
1	Impuesto de bienes inmuebles	₡ 350.965.392,36	39,65%
2	Patentes	₡ 201.012.744,38	22,71%
3	Concesiones de zona marítimo terrestre	₡ 104.487.335,45	11,80%
4	Impuesto a las construcciones	₡ 61.764.417,30	6,98%
TOTAL		₡ 885.955.519,99	100%

En detalle, los ingresos fueron los siguientes:

PRINCIPALES INGRESOS CMDC 01-05-2016 AL 10-02-2017	
IMPUESTO LEY 7509 BIENES INMUEBLES	350.965.392,36
PATENTES	201.012.744,38
CONCESION ZONA MARITIMO TERRESTRE	104.487.335,45
IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES	61.764.417,30
RECOLECCION BASURA RESIDENCIAL	22.926.331,43
RECOLECCION BASURA COMERCIAL	21.323.013,39
TIMBRES MUNICIPALES	20.472.499,00
INTERESES POR MORA DE SERVICIOS	11.142.683,39
IMPUESTO OFICIO INCUMP.LEY7866 ART8	8.638.313,80
DERECHO USO BASURERO MPL.	6.848.000,00
OTRAS MULTAS	4.551.954,55
TIMBRES PARQUES NACIONALES	3.470.627,10
IMPUESTO ESPECT. PUBLICOS 5%	1.785.200,00
ALQUILERES DE EDIFICIOS E INSTALACI	600.000,00

II- INVERSIONES

Contrataciones de reparación de caminos y adquisiciones realizadas desde mayo del 2016 al día de hoy.

CONTRATACIÓN	CAMINO A INTERVENIR	INVERSIÓN
2016CD-000035-01	Maquinaria para Emergencias y Situaciones Impredecibles	₡17.250.000.00
2016CD-000038-01	Pescadería de Mal País, Playa Hermosa San Martin	₡19.692.000.00
2016CD-000053-01	Cóbano – Playa Carmen (San Isidro)	₡3.900.000.00
2016CD-000055-01	Adquisición de alcantarillas	₡7.074.890.00
2016CD-000067-01	Cóbano La Esperanza	₡3.505.000.00
2016CD-000077-01	Montezuma – Cabuya – Mal País	₡18.800.000.00
2016CD-000080-01	La Menchita – San Jorge – Rio Frío	₡19.510.000.00



2016CD-000087-01	Playa Carmen – Latitud 10 Peñón de Ario	¢2.400.000.00
2016CD-000090-01	Limpieza y Recolección de Basura en Zonas Costeras	¢1.008.000.00
2016CD-000097-01	Cementerio de Cóbano Delicias, Zopilota, Canopy	¢17.7850.000.00
2016CD-000109-01	Calles de Acceso a Zona Pública	¢6.798.000.00
2016CD-000044-01	Publicación Plan Regulador Cabuya/Montezuma	¢655.840,00
2016LA-000001-01	Río Negro – Santiago - Manzanillo	¢23.440.000.00
2016CD-000041-01	Proyecto Liceo Santa Teresa/ Compra Materiales Salón Delicias	¢9.372.183,97
2016CD-000094-01	Compra de Uniformes Deportivos	¢3.080.000
2016CD-000046-01	Refrigerio y Premiación 15 setiembre	¢331.915,00
2016CD-000047-01		¢65.721,00
2016CD-000045-01	Semana Cívica/Actividad del Niño	¢1.000.000.00
	Compra Materiales Adulto Mayor	¢1.373.922.00
2016CD-000031-01	Compra Equipo Oficina	¢1.230.680.00
2016CD-000059-01		¢1.556.000,00
2016CD-000092-01		¢847.860,00
2016CD-000093-01		¢60.000,00
2016CD-000102-01		¢3.089.150,00
2016CD-000033-01	Revisión, Diagnóstico y Reparación carro SM4467	¢755.829,00
2016CD-000034-01	Compra de sellos	¢218.000,00
2016CD-000036-01	Camión Recolector (compra de repuestos, mano de obra, compra de aros)	¢1.570.000,00
2016CD-000076-01		¢230.000,00
2016CD-0000-88-01		¢380.000,00
2016CD-000113-01		¢599.825,00
2016CD-000040-01	Compra Artículos Limpieza	¢756.130,29
2016Cd-000091-01		¢510.819,40
2016CD-000048-01	Compra Materiales Mantenimiento Gimnasio	¢266.306,03
2016CD-000050-01	Repuestos y Mano de Obra motocicletas SM5176 y SM5177	¢1.009.451,00
2016CD-000052-01	Suministros Oficina	¢1.427.340,98
2016CD-000056-01	Compra Materiales para Rampa	¢5.893.390,00
2016CD-000058-01	Compra Materiales Topográficos	¢399.902,99
2016CD-000061-01	Proyecto BOSAI Transporte, alimentación, materiales, premiación)	¢303.698,50
2016CD-000062-01		¢1.400.000,00
2016CD0000-66-01		¢125.400,00
2016CD-000074-01		¢450.000,00
2016CD-000084-01		¢473.946,90
2016CD-000068-01	Revisión, reparación, Diagnóstico vehículos SM2505, SM5421 y SM4467	¢656.000,00
2016CD-000106-01		¢835.000,00
2017CD-000003-01		¢225.250,00
2016CD-000069-01	Proyecto Reserva Cabo Blanco (alimentación, transporte, vestuario, materiales para campamento, basureros)	¢179.970,00
2016CD-000070-01		¢450.000,00
2016CD-000071-01		¢200.000,00
2016CD-0000-72-01		¢40.875,00



2016CD-000073-01		¢45.600,00
2016CD-000107-01		¢725.000,00
2016CD-000081-01	Actividad Red No Violencia	¢97.925,00
2016CD-000083-01	Viaje Adultos Mayores a Orotina	¢400.000,00
2016CD-000085-01	Compra Pintura edificio Municipal	¢340.235,39
2016CD-000086-01	Fiestas Navidad (alimentación y entretenimiento) y Juego Pirotécnico	¢1.016.590,00
2016CD-000089-01		¢4.300.000,00
2016CD-000095-01		¢1.500.000,00
2016CD-0000-96-01		¢380.000,00
2016CD-000098-01	Compra de Contenedores y Materiales para Remodelación	¢3.650.000,00
2016CD-000104-01		¢7.320.35,30
2017CD-000100-01	Compra Aires Acondicionados	¢790.000,00
2016CD-000101-01	Compra Maquinaria y equipo Diverso	¢766.000,00
2016CD-000108-01	Seminario SINEM	¢159.545,00
2016CD-000110-01	Servicio de Consultor Externo en Asesorías Contables	¢1.200.000,00
2016CD-000111-01	Viabilidad Ambiental y Diseño eléctrico para Parque Ecológico	¢17.500.000,00
		¢600.000,00
2016CD-000112-01	Contratación Tractor Oruga	¢2.500.000,00
2017CD-000002-01	Apertura y Conformación Caminos en Bajos de Ario	¢6.040.000,00
2017CD-000004-01	Conformación en Lastre de Cruce Los Mangos a Cruce Playa Carmen	¢3.972.000,00

Se crearon las plazas de Ingeniería Vial, Presupuesto y Gestor Ambiental (que aún no hay un funcionario en la institución pero que se está en el proceso de concurso).

La gestión, coordinación y ejecución del Sello Asfáltico que comprende las comunidades de Mal País (desde la casa del señor Eladio Cortés), Santa Teresa y Playa Hermosa (hasta la escuela Hermosa Valey School), con una inversión de aproximadamente ¢60.000.000,00 en conjunto con la Unidad Técnica de Gestión Vial de la Municipalidad de Puntarenas.

Se han conformado 8 comités de caminos en todo el distrito, a saber:

- Santa Teresa/Mal País.
- Río Frío/Cóbano.
- Cabuya
- San Martín/Río Negro
- Bello Horizonte



- La Menchita (que ya existía).
- Las Delicias.
- San Ramón de Ario.

III- CONCLUSIONES

Luego de lo expuesto, esta Intendencia se plantea el reto como administración de implementar los postulados de la nueva gerencia pública, esto quiere decir hacer el Concejo Municipal de Distrito de Cóbano la búsqueda en la mejora de la capacidad para mejorar la productividad y eficiencia de este órgano.

Para ello se procurará la implementación en el siguiente año y venideros de las siguientes acciones:

- Estamos acondicionando la propiedad principal del Concejo Municipal (Palacio Municipal) para dar mejor atención al usuario.
- Creación de oficina de Bienestar Social.
- Creación de oficina de Turismo
- Búsqueda de recursos para confección de Planes Reguladores Urbanos y Costeros.
- Proyecto vial de alto impacto.

Menciono algunos.

Agradezco el tiempo, de ustedes.

Atentamente,

Cinthya Rodríguez Quesada
Intendente
Concejo Municipal de Distrito de Cóbano