



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO COBANO

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES

TEL. 4070-1234, EXT. 100, 101, 102, 103, 116 Y 127

REQUISITOS PARA PERMISO MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN	CUMPLE REQUISITO		
	SI	NO	N/A
1- SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN : Se debe llenar dicha solicitud completa, con letra legible y firmada por el dueño registral. Si el propietario no firma la solicitud deberá aportar autorización del dueño registral.			
2- PLANOS CONSTRUCTIVOS : Aportar el sello del Colegio de Ingenieros Y Arquitectos. Si el proyecto por sus características lo requiere deberá aportar sellos de BOMBEROS, INVU, ICT, entre otros; DOS JUEGOS DE PLANOS , (la copia Municipal puede ser en tamaño 11x17 o doble carta, siempre que sea legible).			
3- DECLARACIÓN JURADA DEL MINISTERIO DE SALUD : Esta se presentará únicamente para Viviendas unifamiliares, por lo que los demás proyectos portaran el sello del Ministerio de Salud.			
4- COPIA DE CÉDULA FÍSICA O JURIDICA : Si el proyecto corresponde a una persona física deberá aportar fotocopia de su cedula de identidad o pasaporte. Si el proyecto corresponde a una sociedad deberán aportar copia de personería jurídica y copia de la cedula del representante legal, toda esta documentación autenticada.			
5- PLANO CATASTRADO : (1 copia) Este deberá aportar el sello de visado Municipal, si en el plano se indica un río, quebrada, naciente, frente a Ruta Nacional o se encuentre afectado por alguna área de conservación deberá aportar los sellos respectivos de cada Institución.			
6- CERTIFICACIÓN LITERAL DE LA PROPIEDAD : Esto corresponde al registro de la propiedad donde se construirá el proyecto que verifique el nombre del propietario registral.			
7- VISTO BUENO DE FACTURACIÓN, BIENES INMUEBLES : Propiedad debe estar actualizada la declaración y al día en el pago de impuestos, tasas y servicios.			
8- POLIZA DE RIESGOS DE TRABAJO : presentar certificación original y copia extendida por el I.N.S. (art: 252 del código de trabajo). Retirar boleta de valoración en el departamento de construcciones del Concejo Municipal Cóbano.			
9- CARTA DEL DISPONIBILIDAD DE AGUA : Corresponderá a la ASADA o AYA de la localidad donde se pretende construir.			
10- PROYECTO DE INETERES SOCIAL : (Bono), debe adjuntarse la declaratoria de interés social emitida por la entidad competente.			
11- CONTANCIA DE NO DEUDAS CON LA C.C.S.S.			
12- APROBACIÓN DE SETENA : para obras mayores de 500 metros cuadrados.			
13 – PRESENTAR CONTRATO DE SERVICIOS PROFESIONALES .			
14- PRESENTAR USO DE SUELO APROBADO			
15- No podrá dar inicio a los trabajos de construcción sin antes haber cancelado el respectivo impuesto de construcción. De comprobarse lo contrario se procederá a la clausura de las obras y el cobro del 100% de multa sobre el valor tasado por el C.F.I.A.			

Nombre del solicitante.

Funcionario que recibe.

Fecha y hora que se recibe documento.



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO COBANO

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES
TEL. 2642-0238/0161/0510/0448/0478, EXT.102,103,116 -FAX. 2642-06-13

SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCION

1. DUEÑO (A) DE LA PROPIEDAD:

PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRE CEDULA

REPRESENTANTE LEGAL: _____

2. DIRECCION DEL PROPIETARIO (A) PARA NOTIFICAR:

DIRECCION EXACTA: _____

TELEFONO: _____ CORREO: _____

3. UBICACIÓN DEL TERRENO

DIRECCION EXACTA: _____

4. DATOS DE LA PROPIEDAD:

NUMERO DE FINCA O FOLIO REAL

PLANO CATASTRADO

5. MOTIVO DE LA SOLICITUD:

CONSTRUCCION ☐ REPARACION ☐ AMPLIACION ☐ TAPIA ☐ DEMOLICION ☐ REMODELACION ☐

MOVIMIENTO DE TIERRAS ☐ OTROS _____

DESCRIPCIÓN: _____

6. DESTINO DE LA CONSTRUCCION:

RESIDENCIAL ☐ COMERCIO-OFICINAS ☐ URBANIZACION ☐ CONDOMINIO ☐

INDUSTRIA-BODEGA ☐ OTROS _____

7. CONSTRUCCIONES EXISTENTES: NO ☐ SI ☐ AREA: _____ m²

VALOR ESTIMADO DE LA OBRA: ¢		AREA: _____ m ²
PROFESIONAL RESPONSABLE, REGISTRO y FIRMA:	FIRMA DEL DUEÑO (A):	

PARA USO EXCLUSIVO DE LA MUNICIPALIDAD

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	VALOR / M2 ¢:
AREA DE CONSTRUCCION: m ²	VALOR TOTAL: ¢
AREA DEL LOTE: m ²	COBERTURA: %

FECHA DE RECIBIDO: _____